

DZĪVOJAMAI MĀJAI ĆIEKURKALNA 1.LĪNIJĀ 23A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

0100087021A Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

0100087021A Ielas sarkanā līnija

0100087021A Dzīvojamā māja Ćiekurkalna 1.līnijā 23A, Rīgā (būves kad.apz.01000870216001). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.29498.

0100087021A Dzīvojamai mājai Ćiekurkalna 1.līnijā 23A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1114 kv.m. Apbūves intensitāte 41% (atļautais maks.50%). Brīva teritorija 94% (atļautais min.50%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

0100087021A Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ćiekurkalna 1.līnijā 23A, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1114 kv.m.*

0100087021A Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 087 0216 daļa. Platība - 1114 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 29821. Īpašnieks - Fiziska persona.

0100087021A Dzīvojamās mājas Ćiekurkalna 1.līnijā 23A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atrodas vairāki šķēpi (būves kadastra apzīmējumi 01000870216002, 01000870216003, 01000870216004, 01000870216005 un 01000870216006), kuriem nav zināma šķu pieredze, bet kuras izmanto dzīvokļu īpašnieki.

0100087021A Šķēpi - būves kadastra apzīmējumi 01000870216002, 01000870216003, 01000870216004, 01000870216005 un 01000870216006, kas teritorijas labiekārtojuma dēļ tiks pārvietoti.

0100087021A Projektētie malķas šķēpi

0100087021A Projektētais akritumu konteineru laukums

0100087021A Dabā neesoši koki

0100087021A Iespējamā autovietnes - 6

0100087021A Projektētais piebraukšamas ceļš

0100087021A Projektētais gājēju ceļš

0100087021A Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas juuktas apbūves ar dzīvojamu funkciju teritorijā (J):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Iedibinātie apbūves tehniskie rādītāji:
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 50%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 50%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- apbūves aizsardzības teritorijā "Ćiekurkalns",
- perimetālās apbūves teritorijā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktānai, kas veicina putu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

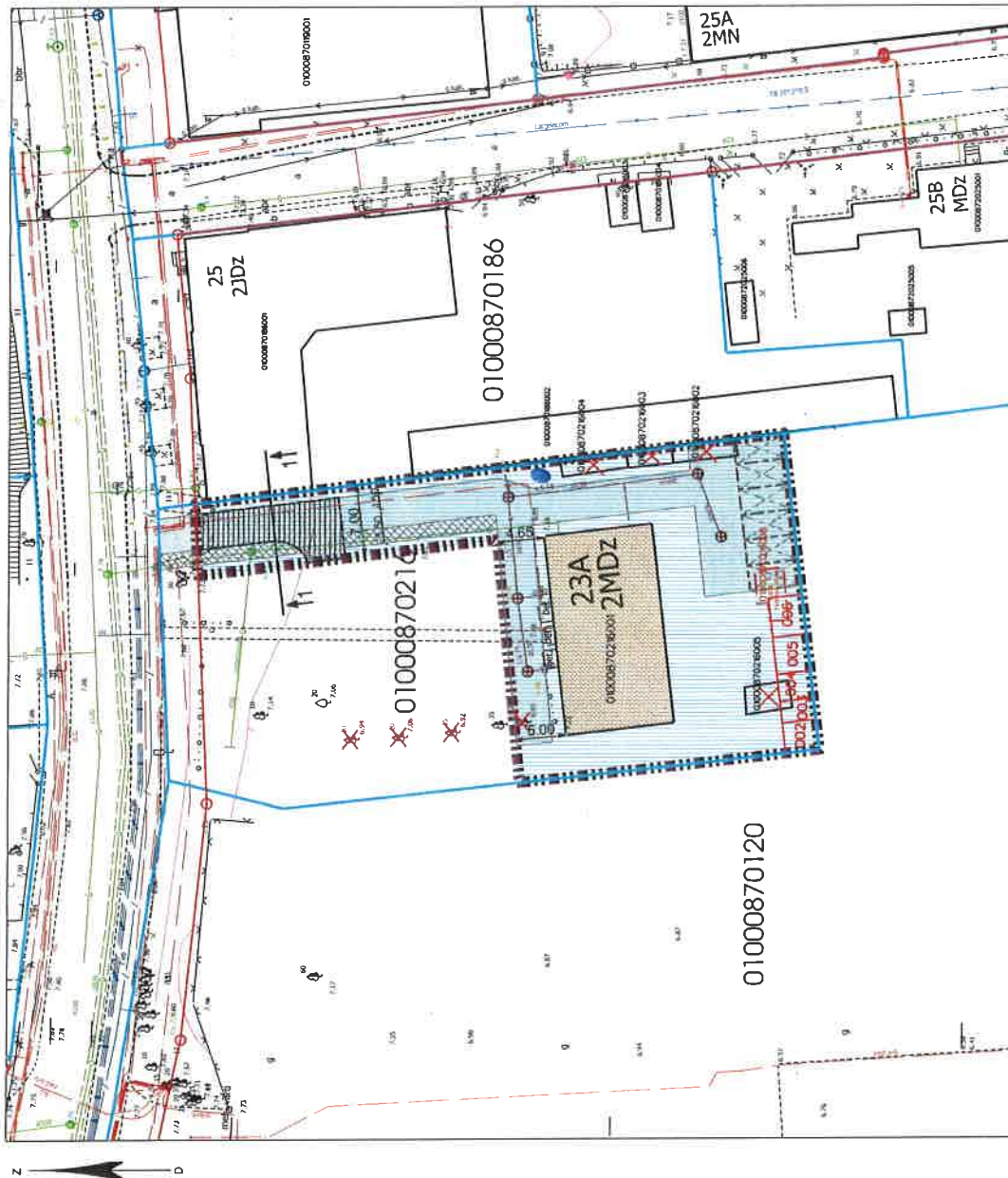
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmrēšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Niekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Patvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2006-2015)
4. Ortofoto karte mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas iedz. arhivāta, tīrīšanas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība, 2017)
6. Rīgas pilsētas iedz. arhivāta, ūdeņu (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība, 2004-2017)
7. Rīgas pilsētas iedz. arhivāta, ielu tīkls (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība, 2004-2017)
8. SIA "Aditīvā tehnoloģija projekts" 2013. gada pētījums "Rīgas kultūrvēsturiskās teritorijas aprūpe Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonas izpēce"
9. Latvijas koordinātu sistēma LKS-93 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



PROJEKTĒTĀS IEBRAUKTUVES
SKERSPROFILS 1-1

